

Travaux d'économie d'énergie

Exemple de projet accompagné

CONTEXTE ET PROJET

Dans le cadre du Programme d'Intérêt Général mis en place par le département de La Manche, les acquéreurs de ce logement vacant ont rencontré l'opérateur mandaté, pour obtenir des conseils et informations sur les aides mobilisables pour financer des travaux de rénovation énergétique (isolation, chauffage, ventilation) et d'adaptation de la salle de bains.

TRAVAUX ENVISAGÉS

Après réalisation par l'opérateur d'une visite-diagnostic technique et d'évaluations énergétiques état actuel et état projeté, il a été envisagé les travaux suivants :

- Installation d'un poêle à bûches
- Installation d'une VMC hygro B
- Isolation du plancher bas ($R=3,05 \text{ m}^2.K/W$)
- Isolation des combles ($R=10 \text{ m}^2.K/W$)
- Remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries isolantes
- Réfection de l'électricité et installation des convecteurs électriques
- Adaptation d'une salle d'eau avec WC et douche adaptés

LES AIDES FINANCIÈRES POUR FINANCER

LES TRAVAUX : (aides soumises à conditions)

- Agence nationale de l'habitat (Anah) : **11 541 €**
- Prime Habiter Mieux : **4 000 €**
- Conseil Départemental : **500 €**
- Région : **2 500 €**
- Caisse de retraite : **2 500 €**
- Action Logement : **4 450 €**



Gain énergétique : 57 %

**Montant des travaux :
37 145 € TTC**

**Montant total des subventions :
25 491 € soit 69 %**

DES CONSEILLERS À VOS CÔTÉS :

Missionnés par le Département, les conseillers du CDHAT et de Soliha sont là pour :

- une visite de diagnostic
- des conseils sur les travaux
- des informations sur les aides mobilisables
- une assistance dans le montage des dossiers de demande de subvention

Cet accompagnement est **gratuit !**