

## Carentan-les-Marais. Un chantier de restauration exemplaire à Sainteny



Dans le cadre de l'OPAH de la Baie du Cotentin, Julie Le Duc, primo-accédante à Sainteny, a pu bénéficier de multiples aides « **qui ont beaucoup réduit la facture des travaux** ».

Dans cette maison en pierre et masse, des travaux importants étaient nécessaires pour rendre les lieux habitables et aux normes actuelles dans tous les domaines : énergie, électricité, assainissement.

L'isolation des combles, les menuiseries extérieures, la ventilation, l'installation d'une pompe à chaleur, l'électricité et la plomberie, la réfection d'un plancher, l'assainissement, les revêtements de sols, plafonds et murs, ont été réalisés par des professionnels. « **Le gain énergétique est de 72 % et le montant des travaux a été de 62 500 €** », indique la propriétaire. « **Le montant des subventions a été, au total, de 36 500 € soit 58 %.** » Ces aides « **nous ont permis de faire mieux les travaux car, sans cela, nous aurions dû en faire une partie nous-mêmes et cela aurait demandé beaucoup de temps** ».

De même, pour l'instruction des dossiers, « **cela a été très rapide, car nous avons acheté cette maison en avril 2021 et nous sommes rentrés dedans en octobre 2021** ».

Le maire de la commune, Jean-Pierre Jacquet indique « **que la communauté de communes et la commune ont apporté une prime supplémentaire pour de l'acquisition dans l'ancien de 2 500 € chacune, afin de ne pas laisser notre patrimoine en ruine et, au contraire, de valoriser notre habitat** ».