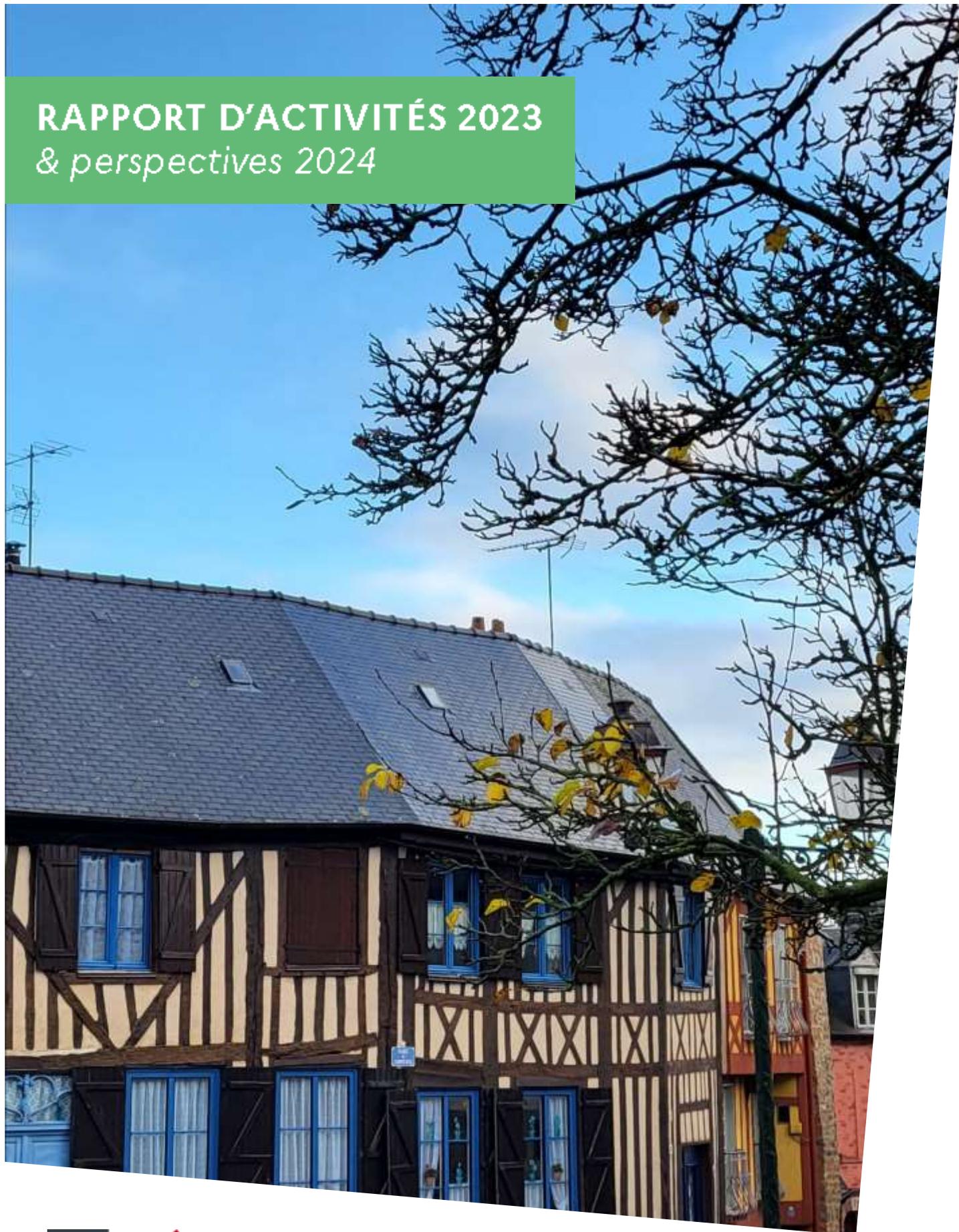


# RAPPORT D'ACTIVITÉS 2023 & perspectives 2024



**GROUPE**



**CDHAT**

HABITAT · AMÉNAGEMENT · TERRITOIRES



# SOMMAIRE

<b>Habitat.....</b>	<b>6</b>
<b>Urbanisme, Aménagement, VRD, Environnement, Développement durable.....</b>	<b>18</b>
<b>Faits marquants du groupe .....</b>	<b>24</b>

**Directeur de la publication :** Jérôme Quéré

**Conception graphique et éditoriale, coordination :** Véronique Zemann, Estelle Lebreton

**Comité de rédaction :** Jean Braud, Philippe Eon, Estelle Lebreton, Sandrine Lemoine, Séverine Lepetit, Barbara Ozouf Gascoïn, Claire Pannier et Véronique Zemann

**Crédits photos :** Groupe CDHAT - DR. Tous droits réservés. Mai 2024

**Conception graphique et réalisation :** Groupe CDHAT - Mai 2024



Après la crise sanitaire, nous avons fait face en 2023 aux conséquences de la crise géopolitique avec son impact exponentiel sur les prix de l'énergie et des matériaux. Dans ce climat économique et social, marqué par une inflation persistante, l'état d'esprit général en a été inévitablement affecté.

Nos équipes Habitat ont, cette année encore, travaillé d'arrache-pied afin que toutes les ressources et aides soient sollicitées pour aider les ménages à réaliser leurs projets de rénovation énergétique performante ou d'adaptation de leur logement à la perte d'autonomie. Face à cette conjoncture, les résultats 2023 restent honorables avec 8 400 porteurs de projets informés (-14%), 2 160 logements rénovés / réhabilités (-8%) et un montant d'aides mobilisées stable à hauteur de 29 M€.

Les réformes du service d'accompagnement à la rénovation énergétique Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) et des aides à l'amélioration de l'habitat, sont venues s'ajouter en fin d'année à ce contexte challengeant. Elles nécessitent du temps, de la souplesse et des adaptations et requièrent l'adhésion de l'ensemble des acteurs de l'habitat. C'est dans cet état d'esprit, que nous avons œuvré et continuons de le faire afin d'apaiser les préoccupations des professionnels tout en préservant l'accompagnement crucial des ménages.

Nous demeurons également aux côtés des collectivités, avec lesquelles nous entretenons une collaboration de confiance, pour les assister dans leur stratégie territoriale et l'articulation entre les dispositifs d'animation en place et ces évolutions.

Notre identité se définit ainsi par notre engagement à fournir un accompagnement de proximité, réactif et neutre, à la fois aux propriétaires privés et aux collectivités. En ce sens, nous nous sommes fortement investis, tout au long de l'année, pour maintenir et renforcer nos équipes au sein de nos agences locales en Normandie et en Bretagne. Un défi que nous relevons au regard de l'ouverture de nos métiers à de nouveaux acteurs, symbolisée par l'arrivée de milliers de structures agréées MAR et face à laquelle la qualité de notre accompagnement technique, financier, administratif et social reste la meilleure réponse.

Parallèlement, notre stratégie de diversifier nos activités au sein du Groupe s'est révélée salvatrice. En nous engageant sur de nouvelles missions, notamment dans le domaine social en accompagnant les ménages vulnérables, les sans-abris et les réfugiés ukrainiens, ainsi que dans l'aménagement des territoires en travaillant sur des projets contribuant aux mobilités douces, à l'optimisation du foncier et à la renaturation des écoles et des espaces publics, nous avons su maintenir notre dynamisme et notre pertinence.

L'action collective, soutenue par nos talents pluridisciplinaires et relayée par notre réseau national Hatéo, nous permet donc de rester un appui précieux aux collectivités dans leurs politiques locales de préservation et de dynamisation de leur territoire. Que ce soit à travers la revitalisation des centres-bourgs, la lutte contre la vacance, l'accroissement du parc de logements locatifs de qualité ou encore la réhabilitation du patrimoine bâti, notre organisation, sans cesse repensée, nous permet de répondre au mieux aux enjeux de résilience des territoires.

Dans cette période de défis majeurs, nous réitérons aux collectivités et à nos partenaires, notre soutien au quotidien. Elles peuvent compter sur toutes les équipes de notre Groupe pour être à leurs côtés.

Avec la confiance indéfectible de nos membres du Conseil d'Administration, nous tenons à ce que chaque professionnel de notre Groupe se sente conforté dans son rôle. Chacun est essentiel, et nous exprimons notre profonde gratitude envers tous nos talents qui contribuent à la réussite de notre organisation.

Enfin, c'est avec une fierté non dissimulée que nous fêtons ce 14 mai, aux Châteaux de la Lucerne d'Outremer dans la Manche, les 70 ans du CDHAT. Un anniversaire entouré de celles et ceux qui ont fait du CDHAT ce qu'il est aujourd'hui, avec nos partenaires, collaborateurs et amis fidèles.

Ces 70 années d'investissement en faveur de l'habitat et des territoires durables nous rappellent combien notre mission est précieuse et nécessaire.

En regardant en arrière, nous pouvons nous targuer de nos réalisations, des projets novateurs initiés et du travail accompli. Mais ce n'est pas seulement l'histoire que nous célébrons aujourd'hui ; c'est aussi le présent vibrant de notre association et l'avenir prometteur qui nous attend.

Alors que nous nous tournons vers les années à venir, nous renouvelons notre engagement envers nos valeurs fondamentales et notre vision de protéger et valoriser nos territoires pour les générations futures.

En cette journée spéciale, nous célébrons 70 ans de dévouement, de résilience et d'adaptabilité du CDHAT.

Joyeux anniversaire et longue vie au CDHAT !

**Christèle CASTELEIN**, Présidente  
**Jérôme QUÉRÉ**, Directeur général

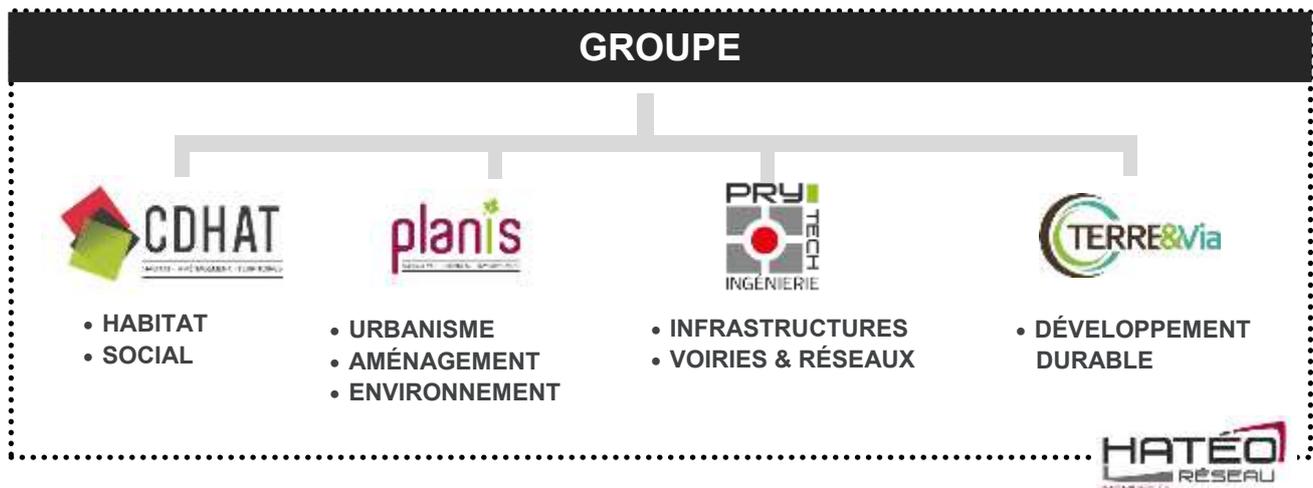


## LE GROUPE CDHAT

### UNE VISION GLOBALE, DES CONSEILS ET SOLUTIONS CIBLÉS

Depuis 70 ans aux côtés des collectivités territoriales, le Groupe CDHAT accompagne et dessine les évolutions des territoires, depuis la définition stratégique des projets jusqu'à l'animation de programmes liés à la problématique de l'habitat.

Composé d'équipes motivées et formées en rénovation du logement, aménagement, urbanisme et environnement, le Groupe propose son expertise à la compréhension de l'habitat dans sa globalité.



### DES TALENTS PLURIDISCIPLINAIRES AUX PROFILS DIVERS POUR LA CONDUITE DE PROJET

- Expertises techniques et ingénierie
- Expertise en pilotage de projet (méthodologie d'intervention, mise en œuvre et suivi)
- Expertise en gestion des politiques publiques et de leurs enjeux (gouvernance, enjeux de calendriers, finances publiques...)
- Expertise en conduite du changement : actions pédagogiques, formations, appui à la montée en compétences des acteurs publics, organisation d'ateliers pour publics variés, concertation (élus, comités techniques, habitants, partenaires privés...)

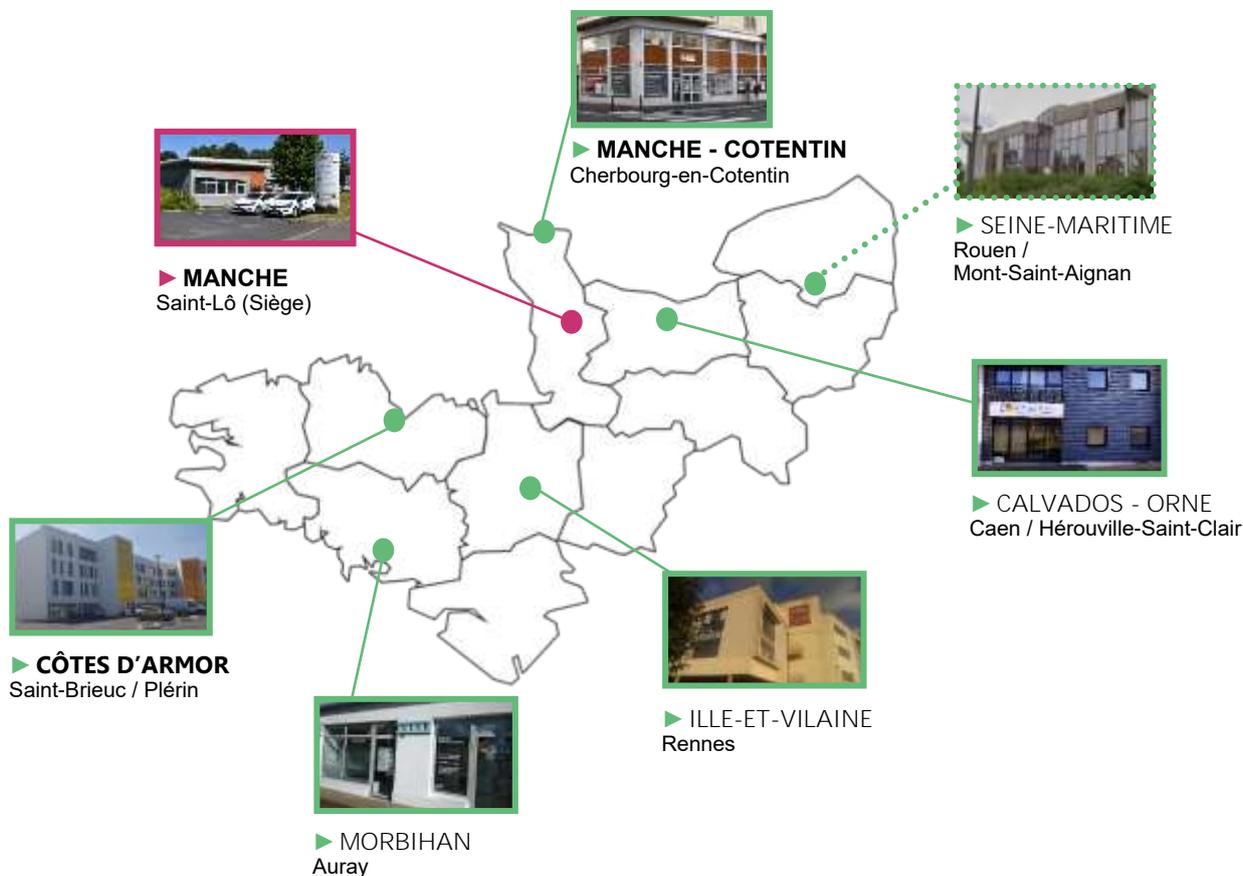
**70 ans**  
au service  
de l'habitat  
et des territoires

**84**  
collaborateurs

## UNE PRÉSENCE FORTE EN NORMANDIE ET EN BRETAGNE

Le Groupe CDHAT dispose de **6 agences et 1 antenne locale**, à taille humaine

- Des compétences transversales et un réseau d'agences au plus près des territoires
- Des liens étroits et de confiance avec les partenaires, professionnels de l'habitat et institutions nationales



## DES CHAMPS DE COMPÉTENCES VARIÉS POUR RÉPONDRE AUX NOMBREUX ENJEUX DES TERRITOIRES

### Habitat

- Études, conseils / Politiques de l'habitat
- Conduite d'opérations d'amélioration de l'habitat (rénovation énergétique, adaptation à la perte d'autonomie)
- Redressement des copropriétés fragiles ou dégradée
- Lutte contre l'habitat indigne
- Opérations de Restauration Immobilière
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- Missions sociales liées au logement

### Urbanisme, Aménagement, VRD, Environnement, Développement durable

- Planification urbaine
- Études foncières
- Projets de territoire
- Aménagements urbains
- Études d'opportunités et de faisabilité
- Assistance à la création de logements locatifs et d'équipements communaux
- Reconquête des centres villes/bourgs
- Ingénierie VRD
- Schéma directeur des mobilités douces
- Études environnementales



# HABITAT

## 70 ANS DE DÉVELOPPEMENT ET D'ÉVOLUTION AU SERVICE DE L'HABITAT ET DES TERRITOIRES

Organisme associatif, le CDHAT, accompagne au quotidien les collectivités, les institutions et les particuliers dans leurs projets d'aménagement des territoires et d'amélioration de l'habitat.

### MISSIONS PRINCIPALES

- Amélioration de l'habitat privé
- Amélioration de l'efficacité énergétique
- Maintien à domicile
- Lutte contre l'habitat indigne
- Opérations complexes immobilières
- Accompagnement social des ménages fragiles
- Revitalisation des centres-villes / bourgs
- Renouvellement urbain de quartiers anciens
- Rénovation et accompagnement des copropriétés
- Réhabilitation de bâtiments communaux



### Agrément

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, le CDHAT est agréé par l'État **Mon Accompagnateur Rénov'** interlocuteur de confiance pour accompagner les ménages tout au long de leurs projets de travaux.

# AMÉLIORATION DE L'HABITAT

## RÉSULTATS GLOBAUX

### LE CDHAT, ACTEUR ESSENTIEL DANS L'AMÉLIORATION ET L'ADAPTATION DE L'HABITAT

Le CDHAT accompagne les collectivités locales dans la définition de leur stratégie opérationnelle sur le parc privé, dans la mise en œuvre d'**études pré-opérationnelles d'opérations d'amélioration de l'habitat** et dans le **suivi-animation d'opérations habitat** telles que : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH, OPAH-RR, OPAH-RU, OPAH Copropriétés Dégradées), ou encore le Programme d'Intérêt Général (PIG Lutte contre la précarité énergétique, PIG Habitat Indigne) et les Journées Habitat.

Outre ce type d'opérations, le CDHAT intervient auprès des particuliers (secteur diffus) dans leurs projets d'amélioration de l'habitat.

Le CDHAT conseille et informe les propriétaires occupants et propriétaires bailleurs sur les aides mobilisables (Anah, MaPrimeRénov', MaPrimeAdapt', Ma Prime Logement Décent, caisses de retraite, région et département...) et sur les financements (réductions d'impôts, défiscalisation, éco-prêt à taux zéro...) selon les types de travaux.

**En 2023**, le nombre de logements améliorés a légèrement diminué au regard de 2022 et ce, en lien avec l'augmentation significative du coût des travaux, les difficultés des ménages à obtenir des devis et un reste à charge encore trop conséquent.

Par ailleurs, les évolutions annoncées des aides pour 2024 ont incité les propriétaires à attendre avant de s'engager pour espérer un meilleur équilibre financier de leur projet.

L'année 2023 a également connu une évolution de nos métiers avec l'arrivée du dispositif Mon Accompagnateur Rénov' (MAR).

Avec un renforcement de l'accompagnement, essentiel pour le ménage, ce nouveau dispositif fait également craindre une augmentation des fraudes et une perte de qualité de l'accompagnement tant dans sa neutralité que dans son indépendance.

Depuis le **1<sup>er</sup> janvier 2024**, le recours renforcé au MAR, avec des aides financières plus incitatives, a entraîné un engouement des premiers contacts sur le premier trimestre 2024.

Face à ces évolutions et à la massification de la rénovation énergétique, le CDHAT poursuit sa stratégie de proposer avant tout une qualité de service au regard des missions qui lui sont confiées.

Comme nous l'avons toujours fait, nos talents ont su s'adapter et le renforcement nécessaire des équipes a permis d'anticiper ces changements réglementaires. Cependant, le contexte demeure fragile. Il est impératif de stabiliser les réglementations concernant les aides financières ainsi que les dispositifs opérationnels afin de travailler dans des conditions plus sereines et gagner la confiance des propriétaires.

### RÉSULTATS GLOBAUX 2023 (OPAH-PIG, secteur diffus)

**8 400** personnes renseignées

**2 160** logements améliorés

**60 M€** de travaux engagés

**29 M€** d'aides accordées

**1 606** logements «propriétaires occupants» financés par l'Anah, dont :

**937** logements «Habiter Mieux» / MaPrimeRénov' Sérénité

**700** logements «travaux perte autonomie»  
**34** logements «très dégradés ou sortie insalubrité»

**122** logements «propriétaires bailleurs» financés par l'Anah, dont :

**99** logements «Habiter Mieux»  
**66** logements «très dégradés ou sortie insalubrité»

**176** logements vacants

remis sur le marché ou créés par changement d'usage ou construction  
(**86** propriétaires occupants et **90** bailleurs)



# AMÉLIORATION DE L'HABITAT

## SERVICES AUX COLLECTIVITÉS LOCALES

Les programmes d'amélioration de l'habitat se composent de deux phases distinctes :

- L'étude qui permet de définir les enjeux du territoire et les moyens opérationnels à mettre en œuvre pour y répondre
- Le suivi-animation qui concerne la mise en place effective de l'opération (information aux propriétaires, conseil, montage financier et suivi des dossiers...).

**En 2023**, le CDHAT a mené près d'une vingtaine d'études pré-opérationnelles d'OPAH et d'OPAH-RU. L'année a été particulièrement dynamique avec des études en nombre portées par le dispositif Petites Villes de Demain. Malgré les besoins constatés sur certains territoires, les inconnues liées aux évolutions de la réglementation ont malheureusement limité le lancement d'OPAH.

Toutefois, courant 2023, de nombreuses opérations animées par le CDHAT ont été prolongées voire renouvelées, assurant le maintien de notre activité territoriale.

**L'année 2024**, s'annonce plus raisonnée sur le volet études mais avec une nouvelle dynamique opérationnelle grâce à de nouvelles opérations remportées par le CDHAT. L'année sera également une année de transition avec la mise en place des Pactes Territoriaux / PIG France Rénov' au 1<sup>er</sup> janvier 2025. Nous serons encore une fois au rendez-vous pour accompagner au mieux les collectivités et leurs habitants.

### SUVIS-ANIMATIONS D'OPÉRATIONS EN 2023

#### Manche

- OPAH et OPAH-RU Saint-Lô Agglo
- OPAH et OPAH-RU CC Baie du Cotentin
- PIG Départemental de la Manche

#### Calvados

- OPAH et OPAH-RU Vire Normandie
- OPAH et OPAH-RU Bayeux Intercom
- OPAH et OPAH-RU Intercom de la Vire au Noireau
- PIG Caen-la-Mer
- PIG Départemental du Calvados

#### Orne

- OPAH et OPAH-RU Flers Agglo
- OPAH et OPAH-RU Argentan Intercom
- OPAH-RR CC Val d'Orne
- OPAH-RR Domfront-Tinchebray Intercom et CC Andaine-Passais
- OPAH CC des Sources de l'Orne

#### Ille-et-Vilaine

- PIG Rennes Métropole
- OPAH CC Couesnon Marches de Bretagne
- MOUS Ille-et-Vilaine
- Journées Habitat Montfort Communauté

#### Côtes d'Armor

- OPAH Copros dégradées Guingamp Communauté
- PIG Départemental Lutte contre l'habitat indigne
- PIG Lannion Trégor Communauté

#### Morbihan

- OPAH-RU Pontivy Communauté
- PIG Départemental Lutte contre l'habitat indigne

## SUIVIS-ANIMATIONS (OPAH - PIG - JOURNÉES HABITAT)

### Nouvelles animations obtenues ou démarrées :

#### 2023

- OPAH et OPAH-RU Intercom de la Vire au Noireau (14)  
▶ Animation sur 5 ans
- OPAH Communautés de communes Domfront Tinchebray et Andaine Passais (61)  
▶ Animation sur 5 ans
- OPAH Communauté de communes du Val d'Orne (61)  
▶ Animation sur 5 ans
- PIG Lannion Trégor Communauté  
▶ Animation sur 2 ans
- Journées Habitat Communauté de communes des Sources de l'Orne (61)

#### 2024 (au 30 avril)

- OPAH-RU Flers Agglo (61)  
▶ Animation sur 3 ans
- PIG Dinan Agglomération (22)  
▶ Animation sur 1 an
- OPAH Communauté de communes du Pays de Pont-Château - Saint-Gildas-des-Bois (44)  
▶ Animation sur 5 ans
- PIG Lutte Contre l'Habitat Indigne Département des Côtes d'Armor (22)  
▶ Animation sur 1 an
- Journées Habitat Centre Morbihan Communauté (56)

## ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES D'OPAH

### Nouvelles études obtenues, démarrées ou en cours :

#### 2023

- OPAH CC Côte Ouest Centre Manche (50)
- OPAH-RU Terres d'Argentan, Écouché-les-Vallées et Trun (61)
- OPAH-RU Hennebont (56)
- OPAH Baud Communauté (56)
- OPAH L'Intercom de la Vire au Noireau (14)
- OPAH Pays du Bocage (61)
- OPAH CC Mont des Avaloirs (53)
- OPAH CC Bocage Mayennais (53)
- OPAH Liffré-Cormier Communauté (35)
- OPAH Brocéliande Communauté (35)
- OPAH Montfort Communauté (35)
- OPAH CC Côte d'Emeraude (35)
- OPAH CC Couesnon-Marches-de-Bretagne (35)
- OPAH-RU CC Saint-Méen-Montauban (35)
- OPAH CC Lamballe Terre et Mer (22)
- OPAH Roi Morvan Communauté (56)

#### 2024 (au 30 avril)

- OPAH Dozulé (14)





## AMÉLIORATION DE L'HABITAT ASSISTANCE AUX COPROPRIÉTAIRES

### ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIÉTÉS ET DES SYNDICS

Le CDHAT accompagne les copropriétés et les syndicats qui souhaitent entreprendre des travaux de rénovation énergétique (ventilation, chauffage, isolation...) sur les parties collectives.

Les différents types d'accompagnement :

- Aide à la décision des syndicats de copropriété
- OPAH Copropriétés
- POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriétés)
- MaPriméRénov' Copropriété

### RÉSULTATS 2023

**20** copropriétés accompagnées

**1** dossier MaPrimeRénov'  
Copropriétés déposé

**11** dossiers subventions Collectivités

**64** lots d'habitation rénovés  
MaPrimeRénov' Copropriétés

**710 000** M€  
de subventions accordées

**1,7** M€ de travaux engendrés

### AUTRES AIDES : LES AIDES DE LA RÉGION NORMANDIE

Depuis 2012, la mission du CDHAT, régulièrement renouvelée, vise notamment à encourager les projets de rénovation Basse Consommation (BBC) de l'habitat et à favoriser les rénovations performantes avec une aide financière pour les logements occupés par des habitants aux revenus modestes.



**Trophées du chèque éco-énergie de la Région Normandie à Caen (14) : les équipes récompensées !**

Le CDHAT remporte le **1<sup>er</sup>** prix du plus grand nombre de chèques éco-énergie déposés en Normandie et le **3<sup>ème</sup>** prix pour le nombre de chèques BBC



### RÉSULTATS 2023

**6 306** contacts  
(premiers éléments d'information)  
dont :

**1 934**  
conseils personnalisés

**198**  
conseils approfondis pour  
l'émergence de projet BBC

**511** chèques travaux et audits



## DIAGNOSTICS TECHNIQUES

### DIAGNOSTIC DÉCENCE

Depuis de nombreuses années, les CAF du Calvados, de la Manche, du Morbihan et d'Ille-et-Vilaine ainsi que la MSA Côtes Normandes, nous ont confié des missions de diagnostics « Décence du logement » pour remplir leur mission de lutte contre l'insalubrité.

#### Deux axes d'intervention ont été définis :

- réalisation de diagnostics
- orientation, accès et accompagnement des familles, propriétaires bailleurs et accédants à la propriété vers des dispositifs d'amélioration de l'habitat.

En 2023, **126 diagnostics** décence ont été réalisés. En 2024, la CAF de la Loire-Atlantique a confié au CDHAT la réalisation de diagnostics de non-décence des logements.

#### Le diagnostic décence d'un logement repose sur :

- le classement du logement : non décent, insalubre ou en péril
- la description, pièce par pièce des éléments observés qui ne répondent pas aux normes de décence
- la synthèse de difficultés rencontrées dans l'habitation par l'occupant
- la volonté ou non du propriétaire d'engager des travaux de réhabilitation
- l'ensemble des éléments jugés utiles à la gestion de la situation sociale.

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Lors des études de faisabilité, puis pour la constitution des dossiers de demande de subvention liés à l'amélioration de la performance énergétique des logements, nos équipes spécialisées réalisent des diagnostics et audits énergétiques à l'état actuel puis à l'état projeté, selon différents scénarios de travaux. Les demandeurs à l'appui de ces études valident un programme de travaux qui fait ensuite l'objet des demandes de subvention.



#### Les dossiers « énergie » réalisés en 2023 ont permis :

- **d'éviter le rejet de plus de 4 400 tonnes d'équivalent CO<sub>2</sub>** annuellement, soit un équivalent annuel de rejet évité de **CO<sub>2</sub>** de **4 400** logements de 3 pièces chauffés au gaz ou **1 200** logements de 3 pièces chauffés à l'électrique.
- **d'économiser près de 22 MWh<sub>ep</sub>** annuellement, soit la consommation annuelle de **2 millions de litres** de fioul, soit **1 000** cuves de fuel de 2000 l.





## MISSIONS SOCIALES LIÉES AU LOGEMENT

### ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIÉ AU LOGEMENT (ASLL)

Depuis plus de 20 ans, le CDHAT est missionné régulièrement sur le département de la Manche pour assurer les actions d'accompagnement social mises en place par le Fonds de Solidarité Logement.

Il est ainsi proposé :

- Un accompagnement social individuel permettant d'accompagner les ménages dans le traitement de leurs difficultés liées au logement
- Un diagnostic social et financier concernant les ménages en procédure d'expulsion locative

#### Types d'interventions menées :

- Accès au nouveau logement : assistance lors de l'état des lieux, présentation du contrat de location, du règlement intérieur de l'immeuble, des droits et devoirs du locataire...
- Appropriation du logement : soutien dans l'installation et l'aménagement du logement ; mise en place, si nécessaire, d'aides ménagères pour l'entretien
- Mise en place d'un travail d'Action Educative Budgétaire
- Favoriser l'instauration de bonnes relations de voisinage et la participation du foyer à la vie du quartier

### DISPOSITIF SOLIBAIL

Le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD), mis en place dans la Manche, a notamment pour objectif de faciliter l'accès au logement pour des personnes en difficulté. Il a ainsi permis le financement de sous-location de logements via le dispositif SOLIBAIL.

Depuis 2013, le CDHAT est labellisé pour proposer en sous-location 7 logements SOLIBAIL sur le Centre Manche et Nord Cotentin, afin d'apporter une réponse en termes de logement et d'accompagnement social pour des ménages en difficulté.

En 2023, 10 places supplémentaires ont été confiées au CDHAT.

Depuis sa mise en place, 76 familles ont été orientées sur ce dispositif et 20 d'entre elles ont fait l'objet d'un relogement temporairement.

### BILAN ASLL 2023

# 453

familles accompagnées,  
dont 232 nouvelles mesures

# 52

 diagnostics social  
et financiers réalisés

# 7

 logements et 10 places SOLIBAIL  
sur le Centre Manche et le Nord  
Cotentin

## LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE (LHI)

- Depuis 2020, le Département des Côtes d'Armor a missionné le CDHAT pour animer auprès des propriétaires occupants et bailleurs un PIG de Lutte contre l'Habitat Indigne (LHI). L'objectif de ce programme est de repérer les logements insalubres et de favoriser la réalisation de travaux pour améliorer les conditions de vie des ménages les plus fragiles.
- En 2022, le Département du Morbihan a retenu le CDHAT pour animer son PIG Lutte contre l'habitat indigne et dégradé et ainsi accompagner les propriétaires dans la réhabilitation de leurs logements et la sortie de l'habitat indigne. En 2023, la mission a été renouvelée.
- Missionné par le Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine pour animer une MOUS « Lutte contre l'habitat indigne », reconduite deux fois entre 2013 et 2019 et une troisième fois en 2022 par le biais d'un groupement de commande entre le Conseil Département d'Ille-et-Vilaine et Vitré Communauté, le CDHAT a ainsi accompagné 184 ménages en difficulté de logements.
- En 2023, la Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE) a confié au CDHAT la réalisation de diagnostics « Habitat Indigne » sur son territoire et d'accompagnement des propriétaires occupants, bailleurs et locataires dans la réalisation de travaux.



## ACCOMPAGNEMENT DES BAILLEURS SOCIAUX

Le rôle de nos équipes de travailleurs sociaux consiste à accompagner les familles en difficulté et à rechercher des solutions de logement, en collaboration avec les organismes sociaux, sous l'égide des institutions (État, Conseil départemental...).

- En 2021, les Cités Cherbourgeoises, bailleur social de la Manche, ont mandaté le CDHAT pour animer une MOUS relogement suite au projet de démolition de 137 logements dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain. En 2023, les 92 ménages ont été relogés.

### PIG LHI CÔTES D'ARMOR

**185** mandatements

**36** dossiers en cours

**28** chantiers réalisés ou en cours

### PIG LHI MORBIHAN

**101** mandatements

**8** logements ont fait l'objet de travaux

**60** en cours d'étude

### MOUS LHI (35)

**184** mandatements MOUS

**64** dossiers en cours

**74** logements ont fait l'objet de travaux

**97** visites diagnostics mandatées



## PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Dans le cadre des opérations groupées d'amélioration de l'habitat (OPAH, PIG, PST..) ou en assistance auprès des collectivités à la création de logements locatifs communaux, le CDHAT produit des logements à loyers maîtrisés destinés à l'accueil des ménages à revenus modestes.

### NOMBRE DE LOGEMENTS À LOYER MAÎTRISÉ EN 2023

**67** à loyer intermédiaire / LOC 1

**51** à loyer conventionné social / LOC 2

## INTERMÉDIATION LOCATIVE UKRAINE

Depuis 2022, le CDHAT est missionné pour mener des actions d'accompagnement social pour des ménages relogés dans des structures temporaires.

- Depuis 2022, gestion de 20 places pour des ukrainiens dans le parc social sur le centre Manche
- Depuis 2023, accompagnement social de 30 ukrainiens dans 11 logements de la Fondation du Bon Sauveur à Saint-Lô
- En 2023, « Desserrement » des Ukrainiens (accueil et intermédiation sociale) dans un logement d'une capacité de 20 places

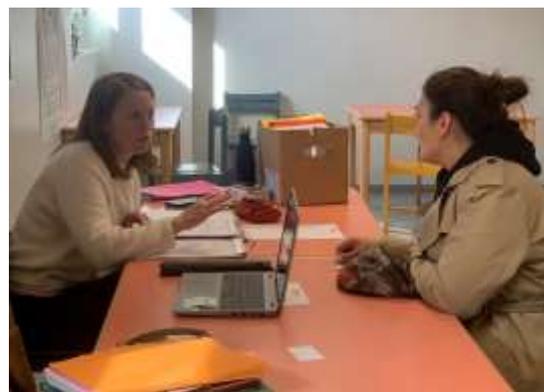
## NOTRE ACCOMPAGNEMENT

**18** familles accompagnées

**7** ménages relogés

## HÉBERGEMENTS TEMPORAIRES

En 2023, le CDHAT a été lauréat d'un appel à projet du Fonds de dotation Kernae visant à proposer des locations de Tiny House pour reloger temporairement des propriétaires d'habitat dégradé afin d'assurer des travaux d'amélioration de l'habitat.



## APPEL À PROJET

En 2024, le CDHAT a été retenu par le Fonds de Solidarité pour le Logement de la Manche pour accompagner les ménages dans la maîtrise des énergies et ainsi prévenir des situations de précarité énergétique.

### « PLAN LE LOGEMENT D'ABORD »

Fin 2023, le CDHAT a été lauréat de l'appel à projet « Stratégie de prévention et de lutte contre la pauvreté dans la Manche » visant à proposer des solutions de logements et un accompagnement pour 3 personnes en difficulté sans domicile fixe sur un secteur test (Cherbourg-en-Cotentin – 50).

## MORBIHAN SOLIDARITÉ ÉNERGIE

Le CDHAT est associé au dispositif Morbihan Solidarité Énergie du Conseil départemental pour accompagner les propriétaires et locataires du parc social ou privé à lutter contre la précarité énergétique.





# ASSISTANCE À LA DÉFINITION DE POLITIQUES DE L'HABITAT

## DÉFINIR UN PROGRAMME D' ACTIONS DANS UNE LOGIQUE DE DÉVELOPPEMENT

Dans le cadre de ses missions, le CDHAT procède à des analyses très précises sur le marché du logement, afin de mettre en place une politique locale de l'habitat adaptée au contexte et de rechercher les différents financements nécessaires à sa mise en œuvre.

Ces réflexions peuvent être menées à l'échelle d'une commune, d'une communauté de communes, d'une agglomération, voire d'un département. Elles sont mises en œuvre pour répondre à une difficulté particulière ayant trait au logement ou dans le cadre d'une procédure définie telle que le Programme Local de l'Habitat (PLH).

## PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Le PLH est un outil de diagnostic et de définition d'une politique du logement sur un territoire. Il se traduit par un document de programmation à 6 ans qui détaille objectifs et orientations, actions et moyens pour répondre aux besoins en logements et hébergements du territoire et assurer entre les secteurs une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre en logements.

Outre l'intérêt de cette démarche prospective garantissant la cohérence des actions au regard des objectifs décidés, le PLH propose une estimation financière de la politique du logement.

Cette procédure comprend ainsi **trois phases** :

- **un diagnostic local** de l'habitat destiné à apporter une connaissance des situations locales et des enjeux particuliers auxquels est et sera confronté le territoire.
- **la définition d'objectifs et d'orientations** pour une politique locale de l'habitat concrète et opérationnelle à partir d'objectifs précis, dans le cadre global de l'équilibre, la diversification et la mixité de l'offre de logements.
- **la proposition d'un programme d'actions** territorialisées avec les moyens à mettre en œuvre.

Ce type de réflexion peut également être mené à l'échelle d'un département dans le cadre d'un Programme Départemental de l'Habitat (PDH).

## ÉTUDE DE STRATÉGIE FONCIÈRE

Le CDHAT a réalisé en 2023 des études de stratégie foncière qui ont pour objectif de repérer du foncier et/ou de l'immobilier dans la perspective de répondre à des objectifs de développement ou d'aménagement.

Elle se déroule le plus souvent en deux temps :

- analyse du foncier (et de l'immobilier) potentiellement mobilisable pour la réalisation des projets
- proposition d'une stratégie d'intervention foncière : programmation, outils, moyens et partenaires à mobiliser.

## ÉTUDES EN COURS 2023 / 2024

### PLH

- CC Côte d'Emeraude (35) : Phase programme d'actions
- Roi Morvan Communauté (56) : Phase diagnostic

### Analyse du foncier mutable

- CC Côte d'Emeraude (35) : Élaboration des fiches stratégiques
- Roi Morvan Communauté (56) : Phase de recensement

### Autres études

- CC Coutances Mer et Bocage (50) : Relocalisation d'activités impactées par le recul du trait de côte
- Dinan Agglomération (22) : Étude de plans d'actions de sobriété foncière



## ASSISTANCE À LA CRÉATION DE LOGEMENTS LOCATIFS ET D'ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX

### UNE RÉPONSE ADAPTÉE AUX BESOINS DES COMMUNES

La création d'un programme de logements locatifs communaux par la **réhabilitation d'un bâtiment vacant** ou la **construction de logements** permet d'apporter une réponse adaptée à la demande locative sur une commune.

Notre intervention se situe à deux niveaux :

- **L'étude de faisabilité technico-économique** permettant de déterminer le programme et ses différents paramètres techniques et financiers. Il s'agit alors de bien situer la nature du besoin de la commune afin de définir le projet à mettre en œuvre.
- **L'assistance à maîtrise d'ouvrage** qui appuie la collectivité dans le suivi nécessaire au bon déroulement de l'opération (maîtrise des dépenses, du planning, montage administratif et financier du programme).

### ÉTUDES DE FAISABILITÉ

- **Héauville (50)** : Définition d'un programme logement-mairie dans l'actuelle mairie
- **Saint-Loup (50)** : Réhabilitation de l'ancien presbytère - Définition d'un programme d'aménagement
- **Fierville-les-Mines (50)** : Programmation de travaux de rénovation énergétique sur un ensemble de 8 logements communaux
- **Aumeville-Lestre (50)** : Réhabilitation de l'ancien presbytère
- **Brouains (50)** : Programmation de travaux de rénovation énergétique de 2 logements communaux
- **Plounevez-Quintin (22)** : Définition d'un programme habitat pour personnes âgées
- **Saint-Cyr (50)** : Programmation de travaux de rénovation énergétique de 2 logements communaux
- **Fermanville (50)** : Définition d'un programme de réaménagement des locaux de l'ancienne mairie
- **Saint-Jean-d'Elle (50)** : Devenir des anciennes mairies déléguées
- **Saint-Martin-le-Gréard (50)** : Réhabilitation d'un des logements de l'ancien presbytère
- **Villebaudon (50)** : Définition de travaux dans un ensemble de 4 immeubles

Cette même prestation peut également être mise en place pour répondre aux besoins en équipements communaux : **mairies, commerces, cabinets médicaux...**

Les collectivités locales peuvent bénéficier de financements aidés pour monter de telles opérations. **Le CDHAT** se place à leur service pour :

- Définir la nature du projet en fonction des objectifs visés
- Estimer les coûts et constituer les plans de financement
- Assister les élus dans l'ensemble des démarches administratives et financières.

## Plus de 1 600 Bâtiments réhabilités



▲ **Fermanville (50)** : Définition d'un programme de réaménagement des locaux de l'ancienne mairie (MAM, bibliothèque, espace de coworking, logements...)

### EN 2023, 11 ÉTUDES

pour la réflexion et la programmation d'équipements communaux, (mairie, MAM, bibliothèque, salle exposition...) et la création / réhabilitation de logements locatifs.

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

- **Saint-Amand Villages (50)** : Aménagement d'une zone AU – Programme d'habitat et Aménagement d'une zone verte - Construction d'une résidence de 7 logements seniors
- **Barbeville (14)** : Requalification de l'ancienne école en mairie - salle communale et logement
- **Le Val-Saint-Père (50)** : Aménagement parcelle - Construction de logements
- **Isigny-le-Buat (50)** : Construction d'un centre municipal de santé - Réhabilitation d'un immeuble d'habitat et de services (pharmacie)
- **Grandcamp-Maisy (14)** : Reconversion de l'ancienne colonie de vacances « La Maresquerie » en logements locatifs
- **Saint-Christophe-du-Foc (50)** : Réhabilitation d'un ensemble immobilier - Reconversion en logement de l'ancienne bibliothèque - Travaux d'économies d'énergie sur un logement loué
- **Marcilly (50)** : Reconversion des anciennes classes - Création de 3 logements locatifs
- **Martragny - Moulins-en-Bessin (14)** : Réaménagement de l'ensemble immobilier mairie / anciennes classes et aménagement des abords
- **Cerisy-la-Forêt (50)** : Réhabilitation de la salle polyvalente - Création d'un logement d'urgence - Réhabilitation du logement de la mairie
- **Juvigny-les-Vallées (50)** : Acquisition / Amélioration de 2 immeubles en cœur de bourg - Création de 10 logements et une pharmacie avec ascenseur

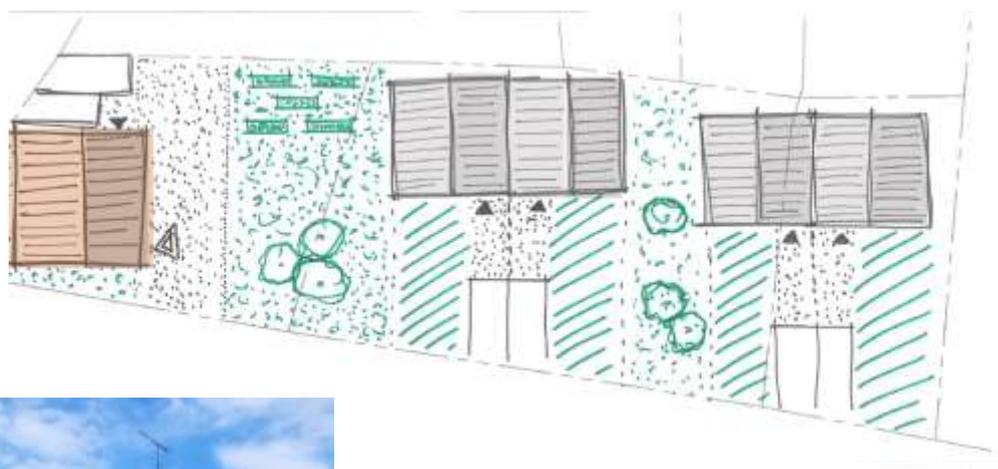
### EN 2023, 12 PROGRAMMES

accompagnés par le CDHAT en AMO (logements, maison médicale, bibliothèque, école, mairie...).



◀ **Marcilly (50)** :  
Reconversion des  
anciennes classes  
Création de  
3 logements locatifs

▶ **Plounevez - Quintin (22)** :  
Définition d'un programme  
habitat pour personnes âgées  
Proposition d'aménagements



◀ **Barbeville (14)** :  
Requalification de l'ancienne école  
en mairie - salle communale  
et logement



## DESSINER LE TERRITOIRE DE DEMAIN

Véritable interface entre les administrations et les collectivités locales, **Planis**, filiale du Groupe CDHAT, assiste les élus dans l'élaboration ou la révision de leurs documents d'urbanisme (cartes communales, PLU, PLUi).

Au-delà de l'établissement de règles d'occupation des sols, nos travaux ont pour objectif d'amener les élus à réfléchir sur le développement souhaité de leur collectivité en prenant en considération les nombreux enjeux attenants à l'urbanisme. La composition pluridisciplinaire de notre équipe et nos compétences en matière d'environnement, de paysage, d'aménagement, d'habitat, du droit de l'urbanisme, mais aussi de définition de projet de territoire, sont autant d'atouts précieux.

**En 2023**, Planis a accompagné une vingtaine de collectivités dans le cadre de diverses procédures réglementaires.

Dans un contexte législatif très mouvant (Lois Climat et Résilience, Accélération des énergies renouvelables...), Planis a répondu à de nombreuses interrogations d'élus et accompagné plusieurs collectivités dans l'ajustement de leurs documents d'urbanisme afin de permettre la réalisation de projets.

## ÉLABORATIONS - RÉVISIONS GLOBALES DE PLU(i) 2023

### Manche (50)

- Communauté d'Agglomération Le Cotentin (PLUi), secteurs : La Hague, Les Pieux et Sud Cotentin

### Eure (27)

- Les Andelys



### ▲ Les Andelys (27) :

*Panneau de communication - concertation autour des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)*

## RÉVISIONS ALLÉGÉES, DÉCLARATION DE PROJET, MODIFICATIONS, MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES 2023 :

- Cherbourg-en-Cotentin (50)
- Passais-la-Conception (61)
- Périers-en-Auge (14)
- Lintercom Lisieux Pays d'Auge Normandie (14)
- Vallée d'Auge (14)
- Isigny-Omaha Intercom (14)
- Livarot (14)
- Bretteville-sur-Odon (14)
- Cairon (14)
- Ouistreham (14)
- Ranville (14)
- Blainville-sur-Orne (14)
- Sannerville (14)
- Creully (14)
- Saint-Pierre-sur-Dives (14)
- Theurteville-Hague (50)
- Saint-Vaast-la-Hougue (50)
- Les Moitiers d'Alonne (50)



## AMÉNAGEMENTS URBAINS ET ÉTUDES D'OPPORTUNITÉS

Les études menées par **Planis**, avec le concours de **PryTech**, ont pour objectif d'orienter les élus sur des solutions adaptées et réalistes de développement ou d'amélioration du cadre de vie intégrant toutes les contraintes locales : sociales, techniques, paysagères, financières et environnementales.

**Pour la période 2023 - 2024**, le Groupe CDHAT a confirmé son expertise sur de nombreux projets d'aménagement intégrant la notion de protection environnementale, tant pour les futurs quartiers en extension de bourg que pour les zones d'activités, mais aussi en termes de revitalisation des centres villes/bourgs.

Les équipes mobilisent leurs compétences et savoir-faire pour accompagner les collectivités tout au long des étapes de leurs projets. Les interventions vont de l'étude de définition à la maîtrise d'œuvre des projets en passant par l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

### PRINCIPAUX THÈMES D'INTERVENTION

(DU SCHEMA DIRECTEUR À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE)

- **Aménagement de cœurs de bourg ou d'entrées de ville** (places publiques, rues, parcs, espaces publics, traitement des entrées d'agglomération...)
- **Aménagement de quartiers** (nouvelles zones à urbaniser, éco-quartiers, lotissements...)
- **Requalification de sites** (friches industrielles...)
- **Renaturation de sites** (cimetière, école, bourg...)
- **Études d'aménagement relatives au tourisme, à la détente** (parcs d'agrément, promenades piétonnes et cyclistes, aires de jeux...)
- **Études paysagères ou architecturales** (cahier de recommandations, charte paysagère...)

### ÉTUDES - CONCEPTION

- **Gorges (50)** : Création d'un lotissement
- **Granville (50)** : Aménagement du quartier Saint-Nicolas
- **Muneville-sur-Mer (50)** : Aménagement du cimetière et des abords de l'église (en groupement avec Edouard Grisel, architecte du patrimoine)
- **Jurques (14)** : Permis d'aménager pour l'extension du zoo
- **Vire-Normandie (14)** : Renaturation de la cour d'école Tour aux Raines



▲ Vue 3D du projet de renaturation de la cour d'école de Vire-Normandie (14)

## PHOTOMONTAGES POUR LES PORTS DE NORMANDIE

pour des études de projets en périmètre de protection de Monuments Historiques

- **Cherbourg-en-Cotentin (50)** : Passerelle et ponton sur le port
- **Bénouville (14)** : Enrochement des berges de l'Orne
- **Caen (14)** : Passe à poisson sur le barrage de Montalivet
- **Caen (14)** : Aménagement du quai Vendeuvre

## ÉTUDES D'OPPORTUNITÉ ET DE FAISABILITÉ D'AMÉNAGEMENT

- **Saint-Pois (50)** : Étude de faisabilité pour l'aménagement du bourg
- **Aumeville-Lestre (50)** : Étude de faisabilité pour la réhabilitation de l'ancien presbytère
- **Champrepus (50)** : étude de faisabilité pour le réaménagement de l'ancien presbytère
- **La Barre de Semilly (50)** : Étude d'aménagement des abords de la mairie et de l'église
- **Réville (50)** : Étude d'aménagement d'extension du bourg



▲ **La Barre de Semilly (50)** : Esquisse du projet d'aménagement du bourg

## AMO ET PROGRAMMATION

- **Saint-Lô (50)** : Projet d'aménagement du secteur du Hutrel (projet de ZAC sur un périmètre d'étude de 67 ha)
- **Saint-Lô (50)** : Réhabilitation du vallon de la Dollée et de son cours d'eau



▲ **Saint-Lô (50)** : Cartographie du vallon de la Dollée et relevé des aménagements existants

## MOBILITÉS DOUCES

- **Douvres-la-Délivrande (14)** : Schéma directeur des mobilités actives
- **Pré-Bocage Intercom (14)** : Schéma directeur des mobilités actives



▲ **Douvres-la-Délivrande (14)** : Création de fiches d'actions dans le cadre de l'élaboration du schéma directeur des mobilités douces



## ÉTUDES INFRASTRUCTURES & VRD

### AMÉNAGEUR D'ESPACES DE VIE DURABLES

**PryTech**, filiale du Groupe CDHAT, propose ses services aux Maîtres d'Ouvrages publics et privés (Collectivités, Sociétés d'Economie Mixte, SCI, industriels...). Ses missions, en tant que Maître d'Œuvre, s'étendent de l'avant-projet à la réception des travaux en passant par l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, les études et le suivi du chantier.

L'année 2023 a été marquée par un renouvellement des équipes et la passation des affaires.

### AMÉNAGEMENTS DE QUARTIERS D'HABITATION

- **Bonnemaison (14)** : lotissement d'habitat communal
- **Coutances (50)** : lotissement d'habitat privé et village séniors
- **Coutances (50)** : lotissement d'habitat privé
- **Saint-Georges-de-la-Rivière (50)** : ZAC communal d'habitat
- **Grandparigny (50)** : lotissement d'habitat communal
- **Thèreval (50)** : 2 lotissements d'habitat communaux
- **Villedieu-Les-Poêles - Rouffigny (50)** : lotissement d'habitat communal
- **Saint-Georges-Montcocq (50)** : lotissement d'habitat privé
- **Tourville-sur-Sienne (50)** : lotissement d'habitat privé
- **Gorges (50)** : lotissement d'habitat communal
- **Agon-Coutainville (50)** : lotissement d'habitat privé
- **Gouville-sur-Mer (50)** : lotissement d'habitat communal
- **Fontenay-le-Pesnel (14)** : lotissement d'habitat privé

### AMÉNAGEMENTS DE PARCS D'ACTIVITÉS

- **Quetreville-sur-Sienne (50)** : casse automobile

### AMÉNAGEMENTS URBAINS

- **Agon-Coutainville (50)** : Aménagement de la RD 44, de la place Gerlier et étude pour l'aménagement de la place Leroux
- **Jurques (14)** : Aménagement d'un parc de loisirs
- **Condé-sur-Vire (50)** : Aménagement de la rue Saint Jean (RD 286)
- **Marigny-le-Lozon (50)** : Aménagement de la place Westport
- **Granville (50)** : Aménagement des espaces publics du quartier Saint-Nicolas
- **La Barre-de-Semilly (50)** : étude de faisabilité pour l'aménagement des abords de l'église
- **Saint-Pois (50)** : aménagement des espaces publics
- **Montmartin-sur-Mer (50)** : aménagement de la RD49
- **Saint-Sauveur-Villages (50)** : aménagement des rues autour du pôle scolaire

### AMÉNAGEMENT ÉQUIN

- **Goustranville (14)** : École Blondeau

### RENATURATION

- **Vire-Normandie (14)** : renaturation de l'école de la Tour aux Raines



# ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES

## PRÉSERVER LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS

La prise en compte des problèmes d'environnement et d'écologie est indispensable dans une réflexion de développement à long terme.

**Terre & Via**, filiale du Groupe CDHAT, met à la disposition des collectivités ses compétences en matière de protection de la ressource en eau et des paysages aux différentes étapes de projets portés par des collectivités ou des privés :

- Lors de la conception de l'aménagement des cœurs de bourgs ou de développement de nouvelles zones à urbaniser
- Lors de l'élaboration des documents d'urbanisme, avec la sensibilisation aux enjeux environnementaux (risques naturels, zones humides...), la prise en compte des continuités écologiques (trame verte et bleue)
- Pour toute étude réglementaire, type étude d'impact, dossier de déclaration ou d'autorisation (études « Loi sur l'Eau »), évaluation environnementale ou toute autre étude spécifique (délimitation de zones humides, zonage d'assainissement, inventaire de haies...).

## RISQUES DE POLLUTION

### > 2023

- Étude des écoulements superficiels dans l'Aire d'Alimentation des Captages du Pré des Douits à La Colombe (50), pour la commune nouvelle de Villedieu-les-Poêles - Rouffigny

## MODIFICATIONS DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

### > 2023 / 2024

- Ensemble du territoire de la Communauté d'Agglomération Mont-Saint-Michel - Normandie

## ÉTUDES D'IMPACT

### > 2023

- Étude d'impact dans le cadre de la ZAC du Hutrel - Saint-Lô (50)

## ÉTUDES « LOI SUR L'EAU »

### > 2023

#### Lotissements

- Villedieu-les-Poêles – Rouffigny (50)
- Saussemesnil (50)
- Digosville (50)

### > 2024

#### Lotissements

- Gorges (50)
- La Chapelle-en-Juger (50)

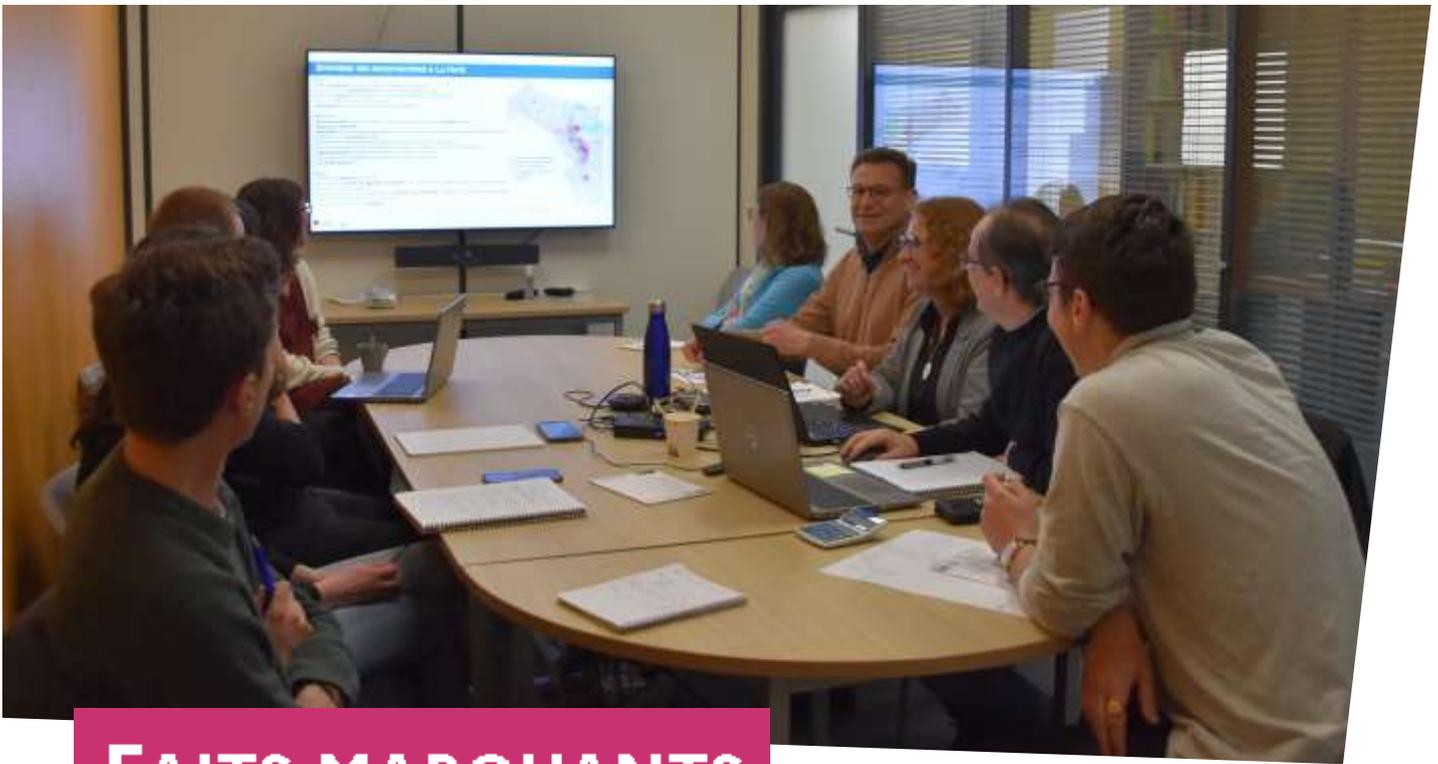
## DÉLIMITATION DE ZONES HUMIDES

### > 2023

- Saint-Lô Agglo (50)
- Sannerville (14)
- Valognes (50)
- Port-en-Bessin (14)

### > 2024

- Condé-sur-Vire (50) pour Elvir



## FAITS MARQUANTS DU GROUPE

### FORMATIONS

Dans le cadre de notre plan de formation continue, nos équipes renforcent leurs compétences sur diverses thématiques liées aux économies d'énergie, l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ou encore la rénovation du bâti ancien.





## AIDERENOV-CDHAT.FR GRIMPE DANS LES MOTEURS DE RECHERCHE

Lancé fin de l'été 2023, le site [aiderenov-cdhat.fr](http://aiderenov-cdhat.fr), à destination du grand public, rencontre un accueil enthousiaste de la part des porteurs de projets, démontrant ainsi le réel besoin d'un accompagnement neutre, indépendant et sérieux.

Le site se distingue par son ergonomie et son accessibilité sur tous les supports numérique. Il offre aux propriétaires privés une plateforme conviviale et intuitive où ils peuvent facilement trouver leur Accompagnateur Rénov' local CDHAT en un seul clic. Plus qu'un simple outil en ligne, il incarne l'engagement du CDHAT à simplifier et à rendre transparent le parcours de rénovation de son logement.

## LANCEMENT DE LA NEWSLETTER DU GROUPE CDHAT

En octobre 2023, le Groupe a lancé sa newsletter à destination des élus, collectivités et partenaires.

Conçue par le service communication, elle a pour objectif de promouvoir l'ensemble des missions du Groupe et de diffuser des flux d'informations précis et pertinents. Diffusée à près de 3 000 contacts, elle est cadencée au rythme de l'actualité du Groupe et de ses filiales.



## SORTIE DU 2<sup>E</sup> GUIDE HABITAT BRETAGNE

En avril dernier, le 2<sup>e</sup> Guide de l'habitat et de l'aménagement des territoires Bretagne a été publié.

Réalisé avec le concours d'OMC Éditions, ce guide sera largement distribué auprès des collectivités, partenaires, particuliers, artisans et annonceurs.

Il sera également consultable en ligne sur le site internet du Groupe.

## ACTIVITÉS DE MOBILISATION

La solidarité, une valeur majeure portée par les équipes dans les agences bretonnes et normandes

Les équipes se mobilisent pour Octobre Rose et Movember. Des volontaires donnent régulièrement leur sang.



## L'ACTUALITÉ DU RÉSEAU HATÉO

### Rencontres nationales de l'habitat privé :

Barbara Ozouf Gascoin, responsable du service Habitat du Groupe CDHAT, est intervenue lors de l'atelier technique « Mon Accompagnateur Rénov' : articulation entre acteurs », des Rencontres Nationales de l'Habitat Privé organisées par l'Anah à Lille le 12 octobre 2023.



### Séminaire du réseau Hatéo :

Les membres du réseau Hatéo, dont le Groupe CDHAT est membre fondateur, se sont retrouvés les 21 et 22 septembre 2023 à Naucelle (Aveyron) pour un 2<sup>ème</sup> séminaire.

A cette occasion, les équipes ont pu se retrouver 6 ans après le 1<sup>er</sup> séminaire, et ainsi échanger entre elles autour d'ateliers thématiques et formations. Une activité de Team Building était également organisée poursuivie par une soirée conviviale.





▲ **Départ à la retraite de Didier Hue** (après 31 à la direction du groupe CDHAT) **et Jean-Louis Larue** (après 42 ans à la tête du service habitat)



▲ **Saint-Sauveur Villages (50)**  
Lancement de la mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics du pôle scolaire



▲ **Départ à la retraite de Catherine Letanneur**, Assistante technique et administrative



▲ **Conférence des financeurs - Maison des aînés et des aidants (35)**  
Visite, conseils, diagnostic autonomie



▲ **Coutances (50)**  
Formation des artisans de la CAPEB Manche aux nouvelles aides à l'amélioration de l'habitat



▲ **Valdallière (14)**  
Dans le cadre de l'OPAH Intercom Vire au Noireau, réunion d'information auprès des artisans



▲ **Barbeville (14)**  
Lancement du programme de réaménagement de l'ancienne école



▲ **Monts-d'Aunay (14)**  
Atelier avec la population dans le cadre du Plan de Mobilité Simplifié lancé par Pré-Bocage Intercom

## NORMANDIE

### MANCHE

SIEGE  
Parc d'Activités du Golf  
210 rue Alexis de Tocqueville  
50000 SAINT-LÔ  
Tél : 02 33 75 62 40  
contact@cdhat.fr

COTENTIN  
52 rue de l'ancien quai  
50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN  
Tél : 02 33 01 72 78  
agence.cherbourg@cdhat.fr

### CALVADOS - ORNE

28-30 avenue de Garbsen  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR  
Tél : 02 31 53 73 73  
calvados-orne@cdhat.fr

### SEINE MARITIME

8 rue Pierre Gilles de Gennes  
76130 MONT-SAINT-AIGNAN  
Tél : 02 32 81 91 70  
agence76@cdhat.fr

## BRETAGNE

### ILLE-ET-VILAINE

Immeuble Le Sirius  
227 rue de Châteaugiron  
35000 RENNES  
Tél : 02 99 28 46 50  
bretagne@cdhat.fr

### CÔTES-D'ARMOR

Parc d'activité de l'Arrivée  
2 rue François Jacob  
Bat A - 3<sup>ème</sup> étage - Plateau 3-1  
22190 PLÉRIN  
Tél : 02 96 01 51 91  
cotesdarmor@cdhat.fr

### MORBIHAN

43 rue Jean Jaurès  
56400 AURAY  
Tél : 02 97 31 49 40  
morbihan@cdhat.fr

[groupecdhat.fr/](http://groupecdhat.fr/)

[aiderenov-cdhat.fr/](http://aiderenov-cdhat.fr/)

   @Groupe\_CDHAT