

## Être accompagné pour rénover un logement



*Didier Hue, Philippe Droulours, Dominique Couetil, Andrée Lejamtel, Franck Esnouf et Chantal Pigeon.*

### L'initiative

Jeudi 21 décembre, dans le cadre d'une journée « Habitat » mise en place par la Communauté d'agglomération Mont-Saint-Michel - Normandie (CAMSMN) une visite de chantier était organisée chez Andrée Lejamtel, au 11, rue des Pèlerins, à Brécey.

Outre Franck Esnouf, responsable du pôle territorial du Val-de-Sée, et Chantal Pigeon, élue brécéenne, y participaient Didier Hue et Dominique Couetil, respectivement directeur et chargé d'opérations du Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement du territoire (CDHAT) mandaté par la CAMSMN, en présence de son représentant, l' élu Philippe Droulours.

Ce dernier a souligné l'importance de « **donner de la lisibilité concernant les aides possibles pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique dans les logements des propriétaires d'une résidence principale ou d'une habitation locative située dans le territoire** ».

La maison en question a fait l'objet d'une isolation thermique par l'extérieur des murs, devant permettre un gain énergétique de plus de 41 %, et un gain sur la facture énergétique d'environ 492 € par an. « **Technique certes assez onéreuse, ce choix évite des travaux à l'intérieur du logement, et permet de traiter les ponts thermiques** », soulignent les responsables.

### Une demande de subventions

Des devis ont été sollicités auprès des entreprises locales et un dossier de demande de subvention auprès de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) déposé en avril 2016 et accordé deux mois plus tard. Ce dossier, suivi par le CDHAT, a vu les travaux réalisés fin 2016.

En termes de financement, le montant des travaux s'est élevé à 22 398 €, sachant que 14 060 € d'aides, soit 62,77 % du total, ont été abondées par l'ANAH, l'État et le conseil départemental.

**Permanences CDHAT.** En 2018, le 3<sup>e</sup> vendredi du mois, de 9 h 30 à 12 h, au Centre social de Brécey ou à la mairie de Juvigny-les-Vallées.