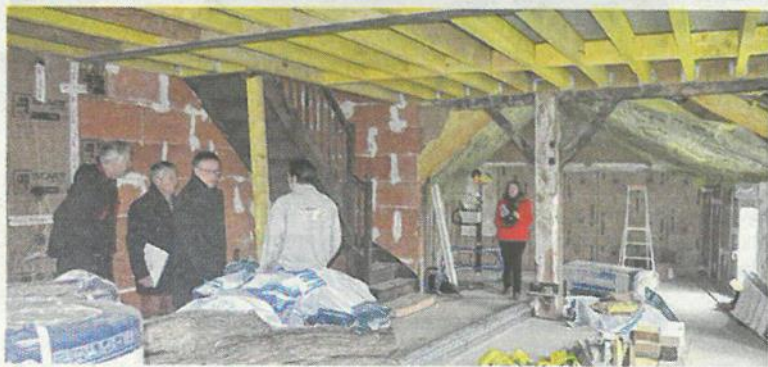


HABITAT. Une rénovation subventionnée à plus de 60 %

Lutter contre la vacance ou les pertes énergétiques, tel est le but de l'opération d'aide aux travaux lancée cet été. Avec des aides à la clé. Exemple à Saint-Hilaire.



Hervé Cherbonnel (en haut à droite) a investi dans cette maison du centre-ville de Saint-Hilaire-du-Harcouët. Il attend de louer son bien à une famille élargie, puisque la maison compte cinq chambres.

C'est une maison d'habitation à deux pas du centre-ville qui était inoccupée depuis une dizaine d'années. Située près du rond-point de l'hôpital, rue Lucien-Lelièvre, elle ne devrait pas rester longtemps sans retrouver de la vie puisque des travaux d'ampleur y sont en cours. Un chantier qui transformera cet habitat en bâtiment basse consommation.

Plus de 50 000 € d'aide

Une transformation financée à 62 % sur fonds publics. Sur les 88 000 € de travaux engagés après l'achat, 54 700 € sont octroyés par divers organismes et collectivités (Agence nationale de l'habitat, Région, communauté d'agglomération...).

« Sans ces aides, je ne me serais pas lancé », avoue Hervé Cherbonnel, qui a acheté la maison en mai dernier. Sur un total de 155 m², la maison de ville compte trois niveaux et cinq chambres. « Ce qui m'a poussé vers ce type de bien, c'est l'idée de louer pour des familles recomposées, avec un besoin important en chambres », poursuit le propriétaire, qui devra plafonner son loyer à 650 € pendant neuf ans après avoir bénéficié de ces aides.

Repeupler les centres-villes

Ce type de bien, avec une telle qualité énergétique, fait figure de rareté en centre-ville, souvent délaissé pour des lotissements en périphérie. C'est une des raisons qui a poussé l'agglomération à lancer une opération programmée d'amélioration de l'habitat.

Une enveloppe globale de 6,8 millions est mise sur la table depuis cet été et durant cinq ans. Elle vise à améliorer le parc de logements dans les secteurs de Saint-Hilaire-du-Harcouët, Mortain, Sourdeval, Le Teilleul et Barenton (26 communes en tout).

Certaines communes, comme Saint-Hilaire, ont décidé d'abonder cette opération afin de revitaliser leur centre-ville et lutter contre la vacance. Pour la maison de la rue Lelièvre, la ville accorde une aide de 2 500 €. Le problème de vacance en centre-ville est répandu dans le Sud-Manche et pour cette maison, l'agglomération apporte également son écot à hauteur de 5 000 €.

55 dossiers d'aide lancés

« L'opération a bien démarré avec 55 dossiers lancés depuis le début de l'opération », indique Dominique Couetil, du CDHAT

(Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement des territoires), qui pilote le dispositif. Ce sont surtout des propriétaires occupants qui bénéficient d'aides pour améliorer leur habitat, contrairement au cas de la rue Lucien-Lelièvre. Plusieurs critères entrent en ligne de compte pour obtenir des aides, notamment l'âge de l'habitat, qui doit être de plus de 15 ans.

Tous les travaux d'amélioration de l'habitat mais aussi les travaux d'adaptation pour le maintien à domicile (handicap ou vieillissement) peuvent bénéficier d'un coup de pouce. Les subventions sont cumulables avec d'autres aides (prêt à taux zéro, crédit d'impôt...).

F.H.

■ Pour connaître le montant des aides en fonction de votre projet, permanences de 9 h 30 à 12 h 30 à Saint-Hilaire-du-Harcouët 1er et 3e jeudis du mois, Maison des entreprises, place Delaporte ; à Mortain 2e mardi du mois, pôle territorial, rue Velleda ; à Sourdeval, 4e mardi du mois, à l'office de tourisme. Téléphone : 02 33 75 62 40.